

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 мая 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:2813), а именно: помещений № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 180 616,00 руб. (Сто восемьдесят тысяч шестьсот шестнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 061,60 руб. (Восемнадцать тысяч шестьдесят один руб. 60 коп.).

Шаг аукциона – 9 030,80 руб. (Девять тысяч тридцать руб. 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2021 по 24.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 180 616,00 руб. (Сто восемьдесят тысяч шестьсот шестнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 28.12.2020, 09.03.2021 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII (кадастровый номер 33:22:024087:257), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 55,9 кв.м, а именно: помещений № 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 74 003,24 руб. (Семьдесят четыре тысячи три руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 400,32 руб. (Семь тысяч четыреста руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 3 700,16 руб. (Три тысячи семьсот руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2021 по 24.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 составляет - 74 003,24 руб. (Семьдесят четыре тысячи три руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 28.12.2020, 09.03.2021 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно помещений № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 155 664,44 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 566,44 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 7 783,22 руб. (Семь тысяч семьсот восемьдесят три руб. 22 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2021 по 24.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 155 664,44 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 28.12.2020, 09.03.2021 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещений № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 120 954,52 руб. (Сто двадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 095,45 руб. (Двенадцать тысяч девяносто пять руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 6 047,73 руб. (Шесть тысяч сорок семь руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2021 по 24.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 120 954,52 руб. (Сто двадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 28.12.2020, 09.03.2021 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно помещений № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 88 606,08 руб. (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот шесть руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 860,61 руб. (Восемь тысяч восемьсот шестьдесят руб. 61 коп.).

Шаг аукциона – 4 430,30 руб. (Четыре тысячи четыреста тридцать руб. 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2021 по 24.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 88 606,08 руб. (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот шесть руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 28.12.2020, 09.03.2021 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:248), а именно: помещения № 81-84 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 178 654,00 руб. (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят четыре руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет – 17 865,40 руб. (Семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 8 932,70 руб. (Восемь тысяч девятьсот тридцать два руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2021 по 24.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 178 654,00 руб. (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят четыре руб. 00 коп.).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 28.12.2020, 09.03.2021 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032084:949), а именно: помещения № 9, 9а, 9б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 63 245,08 руб. (Шестьдесят три тысячи двести сорок пять руб. 08 коп.).

Размер задатка составляет – 6 324,51 руб. (Шесть тысяч триста двадцать четыре руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 3 162,25 руб. (Три тысячи сто шестьдесят два руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2021 по 24.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 63 245,08 руб. (Шестьдесят три тысячи двести сорок пять руб. 08 коп.).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 28.12.2020, 09.03.2021 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 30,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:011016:114), а именно: помещения № 30-32, 34 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 55 118,56 руб. (Пятьдесят пять тысяч сто восемнадцать руб. 56 коп.).

Размер задатка составляет – 5 511,86 руб. (Пять тысяч пятьсот одиннадцать руб. 86 коп.).

Шаг аукциона – 2 755,93 руб. (Две тысячи семьсот пятьдесят пять руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2021 по 24.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 55 118,56 руб. (Пятьдесят пять тысяч сто восемнадцать руб. 56 коп.).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 28.12.2020, 09.03.2021 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 37,4 кв.м, а именно: помещения № 15, 16, 16а, 16б, 16в, 16г по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.01.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2013-172.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 111 082,28 руб. (Сто одиннадцать тысяч восемьдесят два руб. 28 коп.).

Размер задатка составляет – 11 108,23 руб. (Одиннадцать тысяч сто восемь руб. 23 коп.).

Шаг аукциона – 5 554,11 руб. (Пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.05.2021 по 23.05.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 111 082,28 руб. (Сто одиннадцать тысяч восемьдесят два руб. 28 коп.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,4 кв.м (в помещениях № 5-10, 12-14 по плану цокольного этажа).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 11 мая 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 мая 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 11 мая 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 11 мая 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **05 мая 2021 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **11 мая 2021 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **13 мая 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 мая 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 25 мая 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.